

## HEIMERAN Westend Büros



### München – Westend Ridlerstraße 37 + 39

- Büro-/Gewerbeobjekt  
Offices / Commercial property
- Vermietung  
Letting

Bruttogeschossfläche BGF Gross floor area (GFA)	ca. 14.700 m <sup>2</sup>
Geschosse	14-geschössiger Turm, 5-geschössiger Flachbau
Floors	14-floor tower, 5-floor low-rise building
Teilbar ab Divisible from	409 m <sup>2</sup>
Verfügbar ab Available from	Q4/2022
Besonderheit Special features	Vorzertifizierung Pre-certification
	DGNB Gold

#### Beschreibung

Sie suchen einen repräsentativen Unternehmenssitz in zentraler, Münchener Lage? Dann sind Sie im HEIMERAN goldrichtig.

Hier am Heimeranplatz, im trendigen München-Westend, entsteht ein hochmodernes Büroensemble mit attraktiven Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss. Exklusive Dachterrassen bieten einen einzigartigen Blick auf München bis hin zu den Alpen.

#### Description

Are you looking for a representative company headquarters in the center of Munich? Then you are in the right place at HEIMERAN.

A state-of-the-art office complex, characterized by visionary architecture, is being created at Heimeranplatz. The building offers not only a central city location in Munich's fashionable Westend district, excellent traffic connections and attractive retail spaces in the ground floor but also exclusive terraces with spectacular views of the city and the Alps.



Ein Projekt von

ehret+klein



+ 49 (0) 8151 65225-167

h.kruppa@ehret-klein.de  
vermietung@ehret-klein.de

www.heimeran-bueros.de

Herr Hajo Kruppa

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2021  
kidgmbh Werbeagentur