

## Streitfeldstraße 35



### München – Berg am Laim Streitfeldstraße 35

- Büroobjekt  
Office Property
- Vermietung  
Letting

Bürofläche Rental area	ca. 6.500 m <sup>2</sup>
Fertigstellung Completion	2023
Architekten Architects	Henning Larsen Bottler Lutz
Achsraster Axial dimension	1,35 m
Raumhöhe Ceiling heights	ca. 3,00 m
Eingangsbereich Entrance area	repräsent., 2-geschossig Lobby representative, 2-storey Lobby
Außenanlagen External area	begrünte Freifläche, Dachterr. green area, roof terrace

#### Beschreibung

Die Projektentwicklung befindet sich im Münchener Osten, der durch das Werksviertel und den Munich Art District stark geprägt wird. In diesem vibrierenden Umfeld ist die Liegenschaft mit der Umsetzbarkeit von verschiedensten Arbeitsplatzkonzepten überaus attraktiv. Die Münchener City sowie das ganze Stadtgebiet sind optimal erreichbar.

#### Description

This development project is located east of Munich, which is characterized by the Munich Werksviertel and the Munich Art District. This vibrant environment sets the stage for an endless possibility of workplace concepts. The city center and the entire urban area are easily accessible.



+49(0)89 290088-301

Pia.Winkler@eu.jll.com

www.jll.de

Frau Pia Winkler

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2021  
kidgmbh Werbeagentur