

DIE MACHEREI



München
Weihenstephaner Str. 28-30

- Gewerbehallen / Büros
Production halls / Offices
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Plot size	26.400 m ²
Gesamtfläche Total area	75.400 m ²
Stellplätze Parking spaces	800
Raumhöhen Ceiling heights	3,40 m
Architekt Architect	HWKN, hma, OSA
Verfügbar ab Available from	2021 Mitte/mid
Besonderheit Special features	LEED Gold

Beschreibung

Mit der Macherei entsteht auf 75.400 m² ein urbaner Mix aus Loftbüros, Einzelhandel, Gastronomie, Designhotel und Fitnessstudio. Das ganzheitliche Nutzungskonzept vereint alle Vorteile eines modernen Arbeitslebens und bietet flexible Bürowelten mit vielseitigen Kommunikationsflächen und exklusiv nutzbaren Dachterrassen. Die Macherei profitiert von einer optimalen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, einem innovativen Mobilitätskonzept und einer Quartierstiefgarage mit ca. 800 Stellplätzen.

Description

The Macherei is an urban mixed-use development with 75,400 sqm comprising loft offices, restaurants, a design hotel and a gym. The holistic concept of Macherei combines all advantages of a modern working life and offers flexible office space with various communication areas and exclusive rooftop terraces for its tenants.

The Macherei benefits from an excellent connection to the public transportation system, an innovative mobility concept and underground parking with approx. 800 spaces.



ART INVEST
— REAL ESTATE —

 **ACCUMULATA**

+ 49 (0) 89 2441790-60 (Fax -89)

@ info@die-macherei.de

www.die-macherei-muenchen.de

Frau Stefanie Steinbeck

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.