

**- i1, i2 & i3 -
iCampus im
Werksviertel**



**München
Werksviertel/Ostbahnhof
Friedenstraße 20 und 22**

- Büronutzung mit Gastroeinheiten
im EG/Commercial use with
gastronomy on the ground floor
- Vermietung/Letting

Grundstücksgröße Plot size	ca. 8.800 m ²
Gesamtfläche Total area	ca. 19.000 m ²
Stellplätze Parking spaces	ca. 276
Raumhöhe Ceiling heights	3,20 m
Architekt Architect	Neubau: HENN Architekten Altbau: Landau+Kindelbacher
Besonderheit Special features	Dachterrassen und Gärten Roof terraces and gardens
Verfügbar ab Available	Q3/2022

Beschreibung

Die denkmalgeschützte Rhenania-Villa (i1) mit dem zukunftsweisenden Rhenania-Neubau (i2,i3) umfassen rund 19.000 m² Bürofläche. Die klar gegliederte Glasfassade und die großzügige Dachterrassen definieren das Gesamtensemble. Die künftigen Nutzer erwartet neben der exzellenten Lage im Münchner Werksviertel, eine innovative, kommunikativ-moderne Arbeitswelt mit variablen Grundrissen. Flexible Mieteinheiten ab 400m², modernste technische Infrastruktur und eine hohe Aufenthaltsqualität machen das Objekt zu einem Ort für zukünftige Innovationen.

Description

The Rhenania-Villa (i1) with the trend-setting Rhenania new building complex (i2,i3) enclose around 19,000m² of office space. The clearly structured glass facade and the generous roof terraces defines the overall ensemble. Future users can expect beside the excellent location in Munich's Werksviertel, an innovative, communicative-modern working environment with variable floor plans. Flexible rental units from 400 m², state-of-the-art technical infrastructure and a high quality of stay make the property a place for future innovations.



+ 49(0)89 4129-11910

mario.rados@rohde-schwarz.com

www.icampus-muenchen.de
www.rusim.de

Herr Mario Rados

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.