

- i8 -
iCampus im
Werksviertel



München
Werksviertel/Ostbahnhof
August-Everding-Straße

- Büro-/Gewerbeobjekt
Office-/ Commercial property
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Plot size	ca. 7.700 m ²
Gesamtfläche Total area	ca. 21.300 m ²
Stellplätze Parking spaces	ca. 170
Raumhöhe Ceiling heights	ca. 3 m
Architekt Architect	C.F. Møller
Besonderheit Special features	Holz-Hybrid-Konstruktion Wood hybrid construction
Verfügbar ab Available	Q3/2024

Beschreibung

In diesem Gebäude werden höchst flexible Büro- und Gewerbeflächen in einer CO₂-einsparenden Konstruktion mit modernster Haustechnik entwickelt. Das repräsentative Atrium garantiert einen bleibenden Eindruck. Dem Nutzer stehen Loggien, innenliegende Balkone und attraktive Dachterrassen mit Alpenblick zur Verfügung. Naherholung wird durch einen kleinen Park mit geschütztem Baumbestand geboten.

Description

With this project, highly flexible office and commercial spaces are being developed in a CO₂ saving construction with the latest technological features. The representative atrium guarantees a lasting impression. Loggias, balconies integrated into the atrium facade and attractive roof terraces with a view of the alps are planned.



+ 49 (0) 89 4129-11935

@ moritz.eulberg@rohde-schwarz.com

www.icampus-muenchen.de
www.rusim.de

Herr Moritz Eulberg

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.