

Loft4
Einzigartige Bürolofts
im Werksviertel



München – Berg am Laim
Friedenstraße 6-6a

- Büroobjekt
Office Property
- Vermietung
Letting

Gesamtfläche Total area	ca. 7.600 m ²
Teilbar ab Divisible from	400 m ²
Stellplätze Parking spaces	75
Raumhöhen Ceiling heights	3 m
Zertifizierung Certification	LEED Gold <small>Neubau New building</small>
Besonderheit Special features	Dachgarten im 7. OG Roof garden on the 7th floor
Verfügbar ab Available from	Mitte/Mid 2022

Beschreibung

Im Zukunftsquartier zwischen Ostbahnhof und Werksviertel entstehen ca. 7.600 qm hochwertige Bürolofts. Die anspruchsvolle Architektur bietet Ihrem Unternehmen eine einmalige Positionierungschance.

Bis zu 7 Etagen mit flexibel konfigurierbaren Flächen können jede Form moderner Office-Organisation und die Anforderungen der neuen hybriden Arbeitskultur realisieren.

Description

High-end office lofts encompassing roughly 7,600 sqm will be completed by 2022 in the Zukunftsquartier situated between Ostbahnhof and the Werksviertel. The attractive architecture gives your company a unique positioning opportunity.

Up to 7 upper floors featuring flexible layouts cater to any form of modern office organization and are perfect for realizing a new hybrid work culture.



Die Bank unserer Stadt.



+ 49(0)89 624294-0

@ Konstantin.vonBarsay
@colliers.com

www.colliers.de

Herr Konstantin von Barsay

Büro- und Gewerbestandorte in München

Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.