

Haus Alpha



**München – Werksviertel
August-Everding-Straße 25**

- Büroobjekt
Office Property
- Vermietung
Letting

Bürofläche Rental area	ca. 12.800 m ²
Verfügbar ab Available from	Q3 2022
Architekten Architects	RKW Architektur +, Kaan Architekten
Außenbereich External area	Dachterrasse, Loggias roof terrace, loggias
Raumhöhen Ceiling heights	ca. 3,95 m
Kühlung Cooling	Betonkernaktivierung concrete core activation
Besonderheit Special features	Foodcourt & Conference Center

Beschreibung

Das Haus Alpha befindet sich im Werksviertel mit seiner charakteristischen räumlichen Nähe von Arbeit und Freizeit. Der Ostbahnhof sowie Mittlerer Ring ermöglichen eine exzellente Verkehrsanbindung in alle Richtungen. Hohe Räume, große Fenster, Loggias und eine Dachterrasse mit Alpenblick lassen hier ein ideales Arbeitsumfeld entstehen.

Description

Haus Alpha is located in Munich's Werksviertel district, in which both work and leisure are easily accessible. The Ostbahnhof train station and the Mittlerer Ring allow for excellent transport connections in all directions. High ceilings, large windows, loggias, and a rooftop terrace with a panoramic view of the Alps create an ideal working environment.



+49(0)89 290088-170

@ Christof.Sammer@eu.jll.com

www.jll.de

Herr Christof Sämmer

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.