

PANDiON beat



München – Haidhausen
Anzinger Straße 23

- Büroobjekt
Office Property
- Vermietung
Letting

Gesamtfläche Total area	ca. 27.000 m ²
Teilbar ab Divisible from	400 m ² -ca. 4.600 m ² pro Etage/per floor
Grundstücksgröße Plot size	8.885 m ²
Raumhöhen ab Ceiling Heights from	ca. 3,10 m
Architekten Architects	holger meyer architektur
Zertifizierung Certification	DGNB Gold
Verfügbar ab Available	2024 Mitte/mid

Beschreibung

Das Pandion beat befindet sich in zentraler Lage innerhalb des Mittleren Rings südlich des Ostbahnhofs in direkter Nachbarschaft zum angrenzenden Werksviertel. Auf dem ehemaligen Zündapp Areal entsteht als 6-geschossige Randbebauung mit Ecküberhöhung zur Anzinger Straße ein Büro mit Bundtiefen zwischen 14,5m bis 21,5m und einem großzügigen Innenhof mit hoher Aufenthaltsqualität.

Description

The Pandion beat is centrally located south of the Ostbahnhof train station and adjacent to the Werksviertel. On the former site of the Zündapp factory, an office with a generous courtyard is being built as a 6-storey perimeter development with an additional floor emphasizing the corner towards the Anzinger Street. The depth of the building varies between 14.5 m and 21.5 m.

PANDION

+ 49 (0) 89 1202188-0

beat@pandion.de

www.pandionbeat.de

Herr Alexander Hirschbach

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2021
kidgmbh Werbeagentur