

AER
Nachhaltiger
Hightech Campus



München – Neuperlach
Fritz-Schäffer-Straße 9
81737 München

- Büros
Offices
- Vermietung (provisionsfrei)
Letting (free of commission)

Gesamtmietfläche Total rent area	ca. 42.000 m ²
Teilbar ab Divisible from	5.500 m ²
Stellplätze Parking spaces	> 290
Raumhöhen Ceiling heights	2,75 m – 4,00 m
Revitalisierung Revitalization	2021/2022
	teilweise Neubau partly new building
Verfügbar ab Available from	2022/2023

Beschreibung

The future brings new spaces – expect the unexpected: Ein anspruchsvolles Projekt ist gestartet – aus Fritz9 wird AER: zukunftsorientiert, nachhaltig und als Pionier für Digitalisierung.

Durch das innovative Revitalisierungs- und Rebranding-Konzept entsteht die Arbeits- und Lebenswelt 4.0 auf technologisch neuestem Stand. Büros bis zu 4,00m Höhe und Galerieetagen bis zu 7,00m schaffen ein außergewöhnliches Ambiente.

Description

The future brings new spaces - expect the unexpected: The rebranding of Fritz9 as AER marks the start of an ambitious project: future-oriented, sustainable and pioneering in digitization.

This innovative revitalization concept is setting the course for the next generation of working.

Offices with ceiling heights of up to 4 meters and mezzanine floors up to 7 meters create an exceptionally attractive atmosphere.

Hines



+ 49(0)89 624294-0

@ Konstantin.vonBarsay
@colliers.com

https://aer-muenchen.de/

Herr Konstantin von Barsay

Büro- und Gewerbestandorte in München

Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2021
kidgmbh Werbeagentur