

## LINHOF



### München – Obersendling Rupert-Mayer-Str. / Koppstr.

- Büros, Light Industrial, Gastronomie/Offices, light industrial, gastronomy
- Vermietung/Letting

Grundstücksgröße Plot size	ca. 11.510 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Total area	ca. 33.700 m <sup>2</sup>
Stellplätze Parking spaces	ca. 450
Raumhöhen Ceiling heights	3,40 m (EG/gf 4,3 m)
Architekt Architect	HWKN
Besonderheit Special features	direkte S-Bahn-Anbindung direct S-Bahn connection
Verfügbar ab Available from	Q3/2024

#### Beschreibung

An einem der wichtigsten ÖPNV Hubs im Münchener Süden (BOB, MERIDIAN & S-Bahn Haltestelle „Siemenswerke“) entsteht ein attraktives Neubauensemble, das den Anforderungen moderner und flexibler Arbeitswelten, Nachhaltigkeitsstandards und Konnektivitätsansprüchen gerecht wird. Neben künftigen Büroflächen werden Light-Industrial-Flächen mit komplementären Nutzungskonzepten und gastronomischen Highlights mit Erlebnis- und Wohlgefühl charakter realisiert.

#### Description

At one of the most important public transport hubs in the south of Munich (BOB, MERIDIAN & S-Bahn station „Siemenswerke“), a state of the art building ensemble is being constructed that meets the requirements of modern, flexible working spaces as well as aspects of sustainability & connectivity. In addition to future office space, light industrial areas with complementary usage and gastronomic highlights with an experience character will be realised.



+49 (0)89 178035-0

info@accumulata.de

www.accumulata.de

Herr Fabian Dahlheimer

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.