

## SOuth HOrizon Munich



### München - Obersendling Koppstraße 4

- Büro-/ Gewerbeobjekt  
Office-/ Commercial Property
- Vermietung  
Letting

Gesamtfläche Total area	ca. 31.000 m <sup>2</sup>
Hybridfläche Hybrid surface	ca. 3.000 m <sup>2</sup> Erdgeschoss ground floor
Teilbar Divisible	auf Anfrage/on request
Stellplätze Parking spaces	ca. 300
Raumhöhen Ceiling heights	3,30 m – 4,50 m
Zertifizierung Certification	LEED Gold, Wiredscore
Verfügbar ab Available from	Q4/2022

#### Beschreibung

Im Münchner Süden hat sich Obersendling von einem ehemals stark industriell geprägten Viertel in ein kreatives und urbanes Stadtviertel entwickelt. Der Neubau des SOuth HOrizon schafft mit seiner Architektur pures Loft-Office Ambiente direkt an der S-Bahn Station Siemenswerke. Das Gebäude ermöglicht flexible Grundrissgestaltung; der Makerspace im Erdgeschoss bietet hybride Nutzungsflächen für Forschung und Innovation an. Die Innenhöfe dienen als Ruhe Oasen, das Skydeck im fünften Obergeschoss lädt zu After Work Meetings mit Alpenblick ein.

#### Description

In the south of Munich, Obersendling has evolved from a formerly industrial district to a creative and urban quarter. The new construction with its unique architecture of SOuth HOrizon creates pure loft office ambience directly at the Siemenswerke suburban train station. The building allows for flexible floor plan designs; makerspace on the ground floor offers hybrid use areas for research and development. Inner courtyards serve as oases of tranquility, the skydeck on the fifth floor invites to after-work meetings with a view of the Alps.



HAMMER AG



OPTIMA-RECHTSGESAMTGRUPPE  
MÜNCHEN · BERLIN · DORTMUND

+ 49 (0) 89 720120  
+ 49 (0) 89 5525030

@ info@south-horizon-munich.de

www.south-horizon-munich.de

Herr Kuck / Frau Völkner  
Frau Seifert / Frau Timpner

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung  
oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or  
production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.