

Büro- und Gewerbestandorte in München

Office and commercial locations in Munich



Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.
Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Service – Service:
Referat für Arbeit und Wirtschaft
Wirtschaftsförderung

Standortberatung/Firmenbetreuung – Corporate Services:
Stefan Murner, ☎ +49(0)89 233-27677
firmenbetreuung@muenchen.de

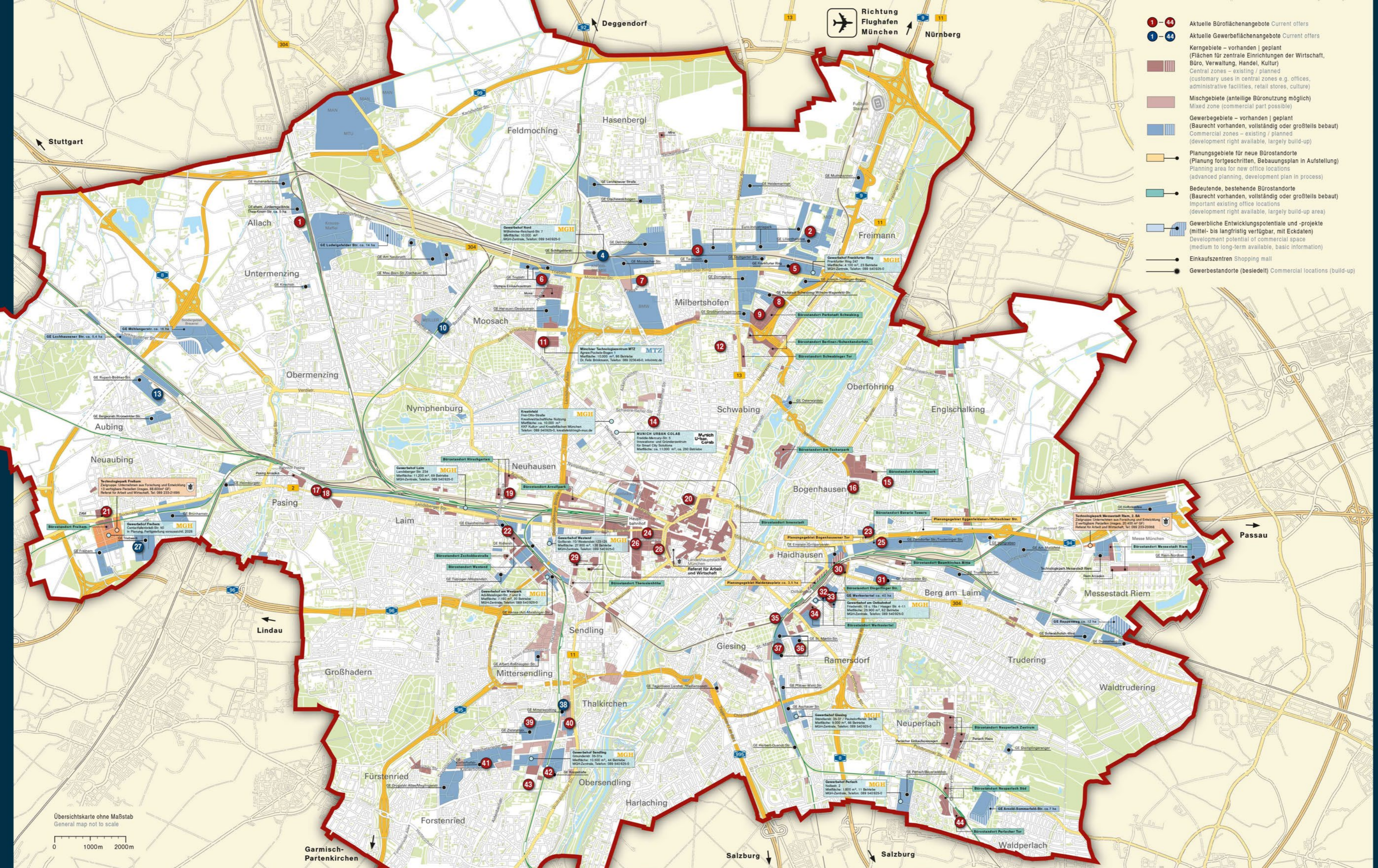
Vertrieb und Versand – Distribution:
☎ +49(0)89 233-22402
business@muenchen.de
www.standort-muenchen.info
www.munich-business.eu
www.muenchen.de/arbeitundwirtschaft

Impressum – Imprint:
11. Auflage / August 2023

Herausgeber – Editor:
kidgmbh Werbeagentur, 86159 Augsburg
☎ +49(0)821 44093-0, www.kidgmbh.com

Redaktion und Planinhalte – Editorial and Content:
Landeshauptstadt München
Referat für Arbeit und Wirtschaft, Wirtschaftsförderung
Herzog-Wilhelm-Straße 15, 80331 München

Fotografie – Photography:
Referat für Arbeit und Wirtschaft
Titelmotiv Bürogebäude: Andreas Gotzendorfer



Übereicht mit freundlicher Empfehlung durch:

Sehr geehrte Damen und Herren,
Ladies and Gentlemen,

In den letzten drei Jahren hat die Corona-Pandemie alle Wirtschaftsbereiche beeinflusst und auch die Immobilienbranche verunsichert. Mit dem seit über einem Jahr herrschenden Krieg in der Ukraine kam es zusätzlich zu Unterbrechungen von Lieferketten, die die Inflationsrate steigen ließen und jegliche Bautätigkeit verteuert haben sowie zu Engpässen in der Energieversorgung.

Mit der Energiekrise gewinnt eine gute infrastrukturelle Versorgung mit erneuerbaren Energien und die Energieeffizienz eines Gebäudes immer mehr an Bedeutung. Top-Flächen haben deutlich bessere Vermarktungschancen als Büros mit schlechterer Qualität und Ausstattung. Mit der „Ausbauintiative Erneuerbare Energien“ hat der Stadtrat hier bereits 2020 die Weichen für die Zukunft Münchens gestellt.

Auf dem Börvermietungsmarkt herrscht nach wie vor eine robuste potenzielle Nachfrage, auch wenn Kosten und Unsicherheiten unternehmerische Entscheidungsprozesse verzögern. Der Standort München punktet bei Investoren weiterhin mit seiner Branchenvielfalt, die für eine stabile Wirtschaftsstruktur sorgt und die Isarmetropole in der aktuellen Situation weniger anfällig macht.

Wer in München arbeitet, benötigt auch angemessenen Wohnraum. Gegen die angespannte Lage auf dem Wohnungsmarkt wurde das wohnungspolitische Handlungsprogramm „Wohnen in München VII“ fortgeschrieben und schafft nicht zuletzt durch sein enormes Finanzvolumen von zwei Milliarden Euro gute Voraussetzungen für die Erstellung von geforderten und bezahlbaren Wohnungen. Die Metropole nimmt weiterhin den fünften Platz unter den attraktivsten Städten Europas laut der Publikation „Emerging Trends in Real Estate 2023“ des Urban Land Institute und PwC ein.

Mit der 11. Auflage der Büro- und Gewerbestandortkarte stellt das Referat für Arbeit und Wirtschaft flächensuchenden Unternehmen und Akteuren der Immobilienwirtschaft die bedeutendsten Entwicklungsareale Münchens und die mittelfristigen Potenziale für neue Flächenentwicklungen vor. Ergänzend zu den aktuellen Angeboten finden Sie auf dem Stadtplan der Landeshauptstadt München Kern- und Mischgebietsflächen sowie Gewerbe- und Industriegebiete farblich gekennzeichnet. Auch künftige Flächenpotenziale für Gewerbe- und Büronutzungen können Sie der Karte entnehmen.

Sollten Sie Fragen zum Immobilienstandort München haben, stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Referats für Arbeit und Wirtschaft gerne zur Verfügung.

Over the past three years, the coronavirus pandemic has affected all sectors of the economy and has also unsettled the real estate industry. The ongoing war in Ukraine of more than a year now has additionally disrupted supply chains, caused inflation to rise and construction activity to become more expensive and has led to energy-supply bottlenecks.

Due to the energy crisis, a good infrastructural supply of renewable energy and the energy efficiency of a building are becoming increasingly important. Top spaces have much better marketing prospects than offices with poorer quality and equipment. With its „Renewable Energies Expansion Initiative“, the Munich city council already set the course for the city's future here back in 2020.

There is still robust potential demand on the office leasing market, even if costs and uncertainties are delaying entrepreneurial decision-making processes. Munich continues to score points with investors for its diversity of sectors, which ensure a stable economic structure and makes the city on the Isar less vulnerable in the current situation.

Those who work in Munich also need adequate living space. To counter the tight situation on the housing market, the housing policy program „Wohnen in München VII“ (Living in Munich VII) was continued and, not least thanks to its enormous financial volume of two billion euros, creates good conditions for new subsidized and affordable housing. The city continues to rank fifth among the most attractive cities in Europe according to the publication „Emerging Trends in Real Estate 2023“ by the Urban Land Institute and PwC.

With the 11th edition of the office and commercial location map, the Department of Labor and Economic Affairs presents Munich's significant development areas and the medium-term potential for new space developments to companies and players in the real estate industry seeking space. In addition to the current offers, the city map of the Bavarian state capital of Munich shows core and mixed-use areas, as well as commercial and industrial zones marked in color. Future potential areas for commercial and office use can also be found on the map.

If you have any questions about Munich as a real estate location, please do not hesitate to contact the staff of the Department of Labor and Economic Affairs

Clemens Baumgärtner
Leiter des Referates für Arbeit und Wirtschaft
Head of the Department of Labor and Economic Affairs

