

THE MALT Vintage Industrial Office Shape



München - Allach Am Münchfeld

- Gewerbeflächen, Büros, Studios
Loftoffices / Offices, Commercial
space, Studios, Loft offices
- Vermietung / Letting

Gesamtfläche Total area	ca. 5.000 m ² BGF
Teilbar ab Divisible from	250 m ²
Stellplätze Parking spaces	ca. 100 TG / UG carpark
Raumhöhen Ceiling heights	2,6 bis 3,8 m
Besonderheit Special features	2.500 m ² Grünfläche Green space
	Alpenblick, Glasfaser Alpine view, Fiber optic
Verfügbar ab Available from	Sommer 2024

Beschreibung

Ein echtes Loft-Office der Superlative. Wo früher Malzbonbons und Suppenwürze hergestellt wurden, entsteht ein Campus im Factory-Loft-Style mit Alpenblick. Neben Büros gibt es im The Malt auch Platz für maker spaces und digital labs. Der Ankermieter 1.000 Satellites bietet attraktive coworking spaces an. Der große Campushof schafft die Verbindung zum Neubau mit attraktiven Werkswohnungen und Kita. Der Vermietungsstand beträgt aktuell 50 %.

(Architekt: MKP Architekten)

Description

The Malt is an authentic loft office building. The previous production site for soup seasonings is being refurbished into a factory-loft-style campus with view to the Alps. The Malt provides offices, maker spaces and digital labs. Anchor tenant 1.000 Satellites provides state-of-the-art coworking spaces. A courtyard connects the campus with newly built company-apartments and a kindergarten. 50 % of the space are rented.

(Architects: MKP-Architekten)



New Westside
Projekt GmbH & Co. KG
Nymphenburger Str. 4, 80335 München
Ein Projekt der
Optima-Aegidius-Firmengruppe

+ 49(0) 89 552503-0

info@themalt.de

www.themalt.de

Herr Dr. Jens Laub
Frau Nina Scherer

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023
kidgmbh Werbeagentur