

## VIERTEL FOUR Campus Freimann



### München - Schwabing/Freimann Am Ausbesserungswerk

- Büros, Office-Campus  
Offices, Office-Campus
- Vermietung, Verkauf  
Letting, Sale

Grundstücksgröße Plot size	ca. 21.500 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche (BGF) Total area	ca. 50.000 m <sup>2</sup>
Stellplätze Parking spaces	950
Architekt Architect	Eller+Eller, 3XN, J.MAYER.H
Besonderheit Special features	Campus im Grünen green campus
Verfügbar ab Available from	2026

#### Beschreibung

Das ambitionierte Nutzungs- und Gestaltungskonzept sieht vier imposante Gebäude verschiedener renommierter Architekten vor. Dank flexibler Grundrisse bietet das VIERTEL FOUR jede Menge Raum für kreatives und komfortables Arbeiten. Mit seinen vielfältigen Begegnungszonen fördert das VIERTEL FOUR das lebendige Miteinander und den Austausch – besonders auf den 1.000 m<sup>2</sup> Dachterrassen und Balkonen.

#### Description

The ambitious usage and design concept envisages four imposing buildings by different renowned architects. Thanks to flexible floor plans, VIERTEL FOUR offers plenty of space for creative and comfortable work. The VIERTEL FOUR also promotes lively togetherness and exchange with its extensive green areas - especially on the 1,000 sqm roof terraces and balconies.



+ 49(0) 89 54548-540

@ stefan.ondracek@caimmo.de

www.caimmo.de

Herr Stefan Ondracek

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted for errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.