

MINGARD



München - Milbertshofen
Hufelandstraße 4-8 /
Knorrstraße 138

- Büro-, Gewerbequartier
Offices, Commercial district
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Plot size	ca. 36.000 m ²
Bürofläche Office space	ca. 68.500 m ²
Hybridfläche Hybrid area	ca. 20.000 m ²
Hotel Hotel	ca. 13.000 m ²
Gastro-, Nahversorgung Catering, local supply	ca. 2.300 m ²
Stellplätze Parking spaces	ca. 975
Verfügbar ab Available from	Q3 / 2024

Beschreibung

Vier ganz unterschiedliche Gebäude, die rund um den neuen Hufelandplatz auf über 100.000 m² entstehen, werden durch individuell gestaltbare Flächen den verschiedensten Ansprüchen und Bedürfnissen gerecht und hauchen dem Münchner Norden urbane Lebendigkeit ein.

Neben flexibel gestaltbaren Büro- und Gewerbeflächen bietet das Areal Platz für eine florierende Infrastruktur – mit Hotel, Café, Restaurant, Fitnessbereich und Geschäften für den täglichen Bedarf.

Description

Four very different buildings, which are being constructed around the new Hufelandplatz on an area of over 100,000 m², will meet a wide range of requirements and needs through individually designable spaces and provide a breath of urban vibrancy to the north of Munich.

In addition to flexibly configurable office and commercial space, the area offers space for a flourishing infrastructure - with a hotel, a café, a restaurant, a fitness area and stores for day-to-day needs.



+ 49(0) 89 72012-0

info@mingard.de

www.mingard.de

Herr Kuck / Frau Lindinger

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted for errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023
kidgmbh Werbeagentur