

OTTO



München - Schwabing/Freimann
Lilienthalallee 1
Frankfurter Ring 209-213

- Büro-, Gewerbeobjekt
Office-, Commercial property
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Plot size	14.800 m ²
Gesamtfläche Total area	24.500 m ²
Stellplätze Parking spaces	300
Raumhöhen Ceiling heights	3,00 m – 3,30 m
Weitere Nutzungen Other uses	Gastronomie, Kita Gastronomy, kindergarten
Besonderheit Special features	hohe Visibilität high visibility
Verfügbar ab Available from	sofort / now

Beschreibung

Benannt nach dem Flugzeugingenieur Otto Lilienthal, bietet das OTTO den neuen Pionieren am Ring flexible Mietflächen für kreatives Arbeiten. Das nahe Parkstadt Center ergänzt die Versorgung der hauseigenen Gastronomie. Mit seiner exponierten Ecklage am Frankfurter Ring ist das OTTO hoch visibel und sehr gut erreichbar. Mit der U-Bahn U6, der Tram-Station Schwabing Nord und der Haltestelle Lilienthalallee Süd besteht eine gute ÖPNV-Anbindung in die Innenstadt.

Description

Named after the aircraft engineer Otto Lilienthal, the OTTO offers flexible spaces for creative work to the new pioneers on the Frankfurter Ring. The Parkstadt Center together with the in-house gastronomy provide a variety of daily lunch options. With its exposed corner location on the Frankfurter Ring, the OTTO is highly visible and easily accessible. With the subway U6, the tram station Schwabing Nord and the stop Lilienthalallee Süd there is a good public transport connection to the city center.



ART INVEST
— REAL ESTATE —

+ 49(0) 89 244179060

@ dotto@art-invest.de

www.otto-munich.de

Herr Darius Otto

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023
kidgmbh Werbeagentur