

## Business-Quartier „Go Four It“



**München - Moosach**  
**Hanauer Straße 91**  
**Ehrenbreitsteiner Straße 28**

- Büros und Gewerbeflächen  
Offices and commercial spaces
- Vermietung  
Letting

Realisierbare BGF Gross floor area	38.300 m <sup>2</sup>
Mieteinheiten ab Rental units from	400 m <sup>2</sup>
Dachterrassenfläche Roof terrace area	2.200 m <sup>2</sup>
Raumhöhen Ceiling heights	3,00m bis/to 4,00m
Stellplätze Parking spaces	454/530 Fahrrad/Pkw bicycle/car
Angestrebte Zertifizierungen Certifications sought	LEED Platin, WiredScore
Verfügbar ab Available from	Q4/2025

### Beschreibung

Das visionäre „Go Four It“ mit vier Gebäuden und einem verbindenden Boulevard ist ein inspirierender Ort, dessen offenes Konzept Menschen und Unternehmen zusammenführt, Freiraum zur Entfaltung bietet und neue Synergien ermöglicht. Dem ESG-Ansatz verpflichtet, setzen Architektur, Bauweise und Nutzung höchste Maßstäbe bei Klimaschutz und Nachhaltigkeit.

### Description

The visionary „Go Four It“ with four buildings and a connecting boulevard is an inspiring place whose open concept brings people and companies together, offers space for development and enables new synergies. Committed to the ESG approach, the architecture, construction and use set the highest standards in climate protection and sustainability.

# Go Four It

+ 49(0) 89 547174-54

vermietung@go-four-it.com

www.go-four-it.com

Frau Natalie Huber

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted for errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023  
kidgmbh Werbeagentur