

THE m.pire Skyline Tower



**München - Schwabing
Marcel-Breuer-Straße 6**

- Bürocampus mit KiTa, Gastronomie, Services / Office campus with kindergarten, gastronomy, services
- Vermietung / Letting

Gesamtmietfläche Plot size	19.811 m ² BGF
Teilbar ab Divisible from	ca. 453 m ²
Stellplätze Parking spaces	250
Raumhöhen Ceiling heights	3 m
Architekt Architect	Helmut Jahn
Besonderheit Special features	360°-View, DGNB-Platin
Verfügbar ab Available from	Q2/2024

Beschreibung

- Flexibel gestaltbare Mietflächen auf 23 Stockwerken
- 360-Grad Ausblick
- Höchste Nachhaltigkeitsstandards
- Alle Services, die einen modernen Bürostandort ausmachen
- Direkte Anbindung an die A9 und den Mittleren Ring
- Bushaltestelle direkt vor der Tür und U6 sowie Tramlinie 23 in wenigen Gehminuten erreichbar

Description

- Flexible rental space on 23 floors
- 360 degree view
- Highest sustainability standards
- All the services that make up a modern office location
- Direct connection to the A9 and the Mittlerer Ring
- Bus stop right in front of the door and U6 and tram line 23 within walking distance



BAYERISCHE HAUSBAU
WERTE. DIE BLEIBEN.

+ 49(0) 89 2421433-38

@ matthias.hofmann@cushwake.com

www.hausbau.de

Herr Matthias Hofmann

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023
kidgmbh Werbeagentur