

Büro-/Gewerbequartier Parkstadt Schwabing



München - Schwabing Anni-Albers-Straße / Lyonel- Feiningger-Straße

- Büro-, Gewerbequartier, Gewerbe-
grundstücke / Office-, commercial
quarters, commercial plots
- Vermietung / Letting

Grundstücksgröße Plot size	ca. 17.300 m ²
Geschossfläche ges. Total floor area	bis zu/up to 54.000 m ²
GFZ FAR	2,9
Besonderheit	rechtskräftiger B-Plan
Special features	legally binding development plan
Verfügbar ab Available from	sofort/now

Beschreibung

Die drei Baugebiete MK 4, MK 7 Nord und MK 9 Süd können nach aktuell gültigem Bebauungsplan für kerngebietstypische Nutzungen wie Büro- und Gewerbebauten realisiert werden. Angeboten werden Geschossflächen von ca. 12.000 m² bis rund 30.000 m². Durch die direkte Lage an der Einmündung der Autobahn A9 Berlin-München in den Mittleren Ring besteht eine ideale Anbindung an das Ringstraßennetz der Stadt München sowie den Flughafen.

Die Münchner Freiheit ist mit der Trambahn Nr. 23 in 3 min erreichbar.

Description

The 3 building areas MK 4, MK 7 North and MK 9 South can be realized according to the currently valid development plan for uses typical for core areas, such as offices and commercial buildings. Floor areas of approx. 12,000 m² to approx. 30,000 m² are offered. Due to its direct location at the junction of the A9 Berlin-Munich freeway with the Mittlerer Ring, there is an ideal connection to the ring road network of the city of Munich and the airport.

Münchner Freiheit can be reached by tram no. 23 in 3 min.

ARGENTA
UNTERNEHMENSGRUPPE

+ 49(0) 89 4189-0

@ burger@argenta.de

www.argenta.de

Frau Burger / Herr Träger

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted for errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023
kidgmbh Werbeagentur