

Timber Factory



München - Moosach Baubergerstraße 34

- Büro-, Gewerbequartier
Office-, Commercial District
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Plot size	ca. 28.800 m ²
Bruttogeschossfläche Total area	ca. 55.000 m ²
Stellplätze Parking spaces	ca. 470 TG Stellplätze Underground parking
Raumhöhen Ceiling heights	3,55 – 5,60 m
Zertifizierung Certification	DGNB Gold
Besonderheit Special features	Holz Hybrid Bauweise Wood hybrid construction
Verfügbar ab Available from	Q4/2025

Beschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Moosacher Bahnhof entsteht im zentrumsnahen Münchner Nord-Westen mit der Timber Factory ein Zuhause für unterschiedlichste gewerbliche Nutzungen. Die Ausgewogenheit von rauem Gewerbe und hochmodernen Bürowelten erzeugen ein Umfeld voller Synergien und einzigartigem Arbeitsumfeld der Zukunft, bei dessen Entstehung Nachhaltigkeit an erster Stelle steht.

Description

In the immediate vicinity of the Moosach train station, Timber Factory is being built in the central north-west of Munich as a home for a wide variety of commercial uses. The balance of rough trade and ultra-modern office worlds create an environment full of synergies and an unique working environment of the future, in the creation of which sustainability is the first priority.



+ 49(0) 89 74150547

@ yvonne.strelow
@ubm-development.com

www.ubm-development.com

Frau Yvonne Strelow

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted for errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.