

## Maschinenhaus Schwabing



München - Schwabing  
Mildred-Scheel-Bogen 15

- Büros, Gastronomie  
Offices, gastronomy
- Vermietung  
Letting

Grundstücksgröße Plot size	3.150 m <sup>2</sup>
Gesamtmietfläche (BGF) Total rental area (GFA)	3.860 m <sup>2</sup>
Projektkart Project type	Sanierung mit Denkmalschutz und Neubau Renovation with monument protection and new building
Architekt Architect	Hild & K Architekten
Besonderheit Special features	Haus im Haus Konzept house in house concept
Verfügbar ab Available from	Q4/2024

#### Beschreibung

Mit dem Maschinenhaus, welches vor rund 100 Jahren als erstes Heizkraftwerk Münchens errichtet wurde, entwickeln wir ein zukunftsweisendes Bürogebäude. Dabei werden die Büroflächen durch freiliegende Etagen in den denkmalgeschützten Bestand integriert und die Be- und Entlüftung mittels natürlicher Thermik reguliert. Ergänzt wird der Bestand durch einen Anbau für Gastronomie.

#### Description

With the Maschinenhaus, which was built around 100 years ago as Munich's first combined heat and power plant, we are developing a future-oriented office building. The office space is integrated into the historically protected building by means of exposed floors and the ventilation is regulated by using natural thermals. The existing building is supplemented by an additional building for gastronomy.



MASCHINENHAUS  
SCHWABING

# ehret+klein

+ 49(0) 8151 65225-176

vermietung@ehret-klein.de

www.ehret-klein.de

Frau Nicola Schweiger

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted for errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023  
kidgmbh Werbeagentur