

denninger worX



München - Bogenhausen
Denninger Straße 167/169

- Büros
Offices
- Vermietung
Letting

Gesamtfläche Total area	ca. 4.300 m ²
Teilbar ab Divisible from	ca. 300 m ²
Stellplätze Parking spaces	55 - Cars TG /underground 30 - Bikes außen /outside
Raumhöhen Büros Ceiling heights Offices	2,90 m
Deckentraglast Ceiling load	max 5,0 kN/m ²
Baujahr Construction year	Ende 70er / late 70s
Verfügbar ab Available from	Q2 2024

Beschreibung

Ein Büroensemble in Toplage von Bogenhausen:
- Komplettsaniertes Bestandsgebäude
- Großzügig in der Fläche, flexibel in der Aufteilung
- ÖPNV Bushalt direkt am Objekt, U-Bahn-Station fußläufig /Arbellapark
- Schnelle Anbindung an den Mittleren Ring sowie Autobahn A94
- Vielfältiges Angebot im Umfeld an Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten
- Zahlreiche Sportmöglichkeiten (Rothof, TSV Jahn, Cosimabad, Bike Park)

Description

An office ensemble in a top location by Bogenhausen:
- Completely renovated existing building
- Generous in area, flexible division
- Public transport: bus stop at the object, subway stop within walking distance (Arbellapark)
- Fast connection to the Mittlerer Ring and Highway A94
- Wide range of offers in the area
Gastronomy, shopping
- Numerous sports facilities (Rothof, TSV Jahn, Cosimabad, Bike Park)



BAYERISCHE HAUSBAU
WERTE, DIE BLEIBEN.

+ 49(0) 89 414232956

@ gewerbe@hausbau.de

www.hausbau.de

Frau Susanne Köhler

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted for errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023
kidgmbh Werbeagentur