

Richard-Strauss-Str. 76



München - Bogenhausen Richard-Strauss-Str. 76

- Büroobjekt, Gastronomie, Skybar, KiTa / Office property, gastronomy, sky bar, daycare facility for children
- Vermietung / Letting

Grundstücksgröße Plot size	ca. 20.400 m ²
Gesamtfläche Total area	ca. 75.700 m ²
Stellplätze Parking spaces	ca. 554
Besonderheit Special features	teilw. Holz-Hybrid-Bau partly wood hybrid construction
Architekt Architect	David Chipperfield Architects
Verfügbar ab vsl. Available from est.	2028

Beschreibung

Ein Büroensemble entworfen für die Bürowelt „von Morgen“ vom Pritzker-Preisträger 2023, David Chipperfield. Tolle Architektur, moderne und hochwertige Gebäudeausstattung, geringer Footprint, eine besondere Lagequalität sowie der Ausblick aus 100m-Höhe bieten ein einzigartiges Arbeitssetting. Ob mit dem Fahrrad, (E-)PKW oder ÖPNV – für jedes Vehicle bietet das Projekt die perfekte Erreichbarkeit und Infrastruktur. Der Nachwuchs bestens versorgt in der hauseigenen KiTa, ein Lunch im EG-Restaurant oder der Sundowner in der Skybar, all das bieten unsere ergänzenden Nutzungen im Projekt.

Description

An office ensemble designed for the office world „of tomorrow“ by Pritzker Prize winner 2023, David Chipperfield. Great architecture, modern and high-quality building equipment, a small footprint, a special location quality and the view at a height of 100 m offer a unique working environment. Whether by bike, (electric-)car or subway - for every vehicle the perfect accessibility and infrastructure in the building. An in-house daycare facility for children, a lunch in the ground floor restaurant or a sundowner in our Skybar, our additional uses offer all of this.



Bayerische
Versorgungskammer



+ 49(0) 89 360555-3523

@ dominika.heinze@strabag.com

www.strabag-real-estate.com

Frau Dominika Heinze

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted for errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.