

## Hochhausprojekt Pasing



### München - Pasing Landsberger Straße 438

- Büros, Einzelhandel  
Offices, Retail
- Vermietung, Verkauf  
Letting, Sale

Grundstücksgröße Plot size	4.600 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche Total area	25.000 m <sup>2</sup>
Stellplätze Parking spaces	200
Raumhöhen Ceiling heights	3,00 m
Architekt Architect	Auer Weber
Verfügbar ab Available from	2028

#### Beschreibung

Der Standort im Münchner Westen ist verkehrsgünstig an der S-Bahn-Stammstrecke in fußläufiger Nähe zum Pasinger Bahnhof (Zentrum) mit Anbindung zum Fern- und Regionalverkehr der Deutschen Bahn und der S-Bahn gelegen. Mit der geplanten Verlängerung der U5 zum Pasinger Bahnhof und dem Haltepunkt „Am Knie“ erhält der Nutzer eine Direktanbindung an das Münchner U-Bahnnetz. Die städtebauliche Dominante in Form eines 70 m hohen Gebäudes wird das Tor zum neuen Stadtteil und den Beginn der Promenade zum Bahnhof darstellen. Auf dem Grundstück werden neben Büro- bzw. Dienstleistungsflächen auch ein Nahversorgungszentrum errichtet.

#### Description

The location on the western edge of Munich is within walking distance of Pasing central station and therefore easy to reach by public transport. The dominant urban development feature is a 70-meter-tall building, which will be both the gateway to the new urban district and the starting point for the promenade leading to the railway station. Office space and service facilities on the site will be complemented by a shopping center.

**IDEMA**  
Immobilien GmbH

+ 49(0) 8105 7759093

karl.postinghel@idema-immobilien.de

www.idema-immobilien.de

Herr Karl Postinghel

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023  
kidgmbh Werbeagentur