

BRIENNER CARRÉ



München - Maxvorstadt
Briener Straße 22 - 28

- Büro-, Gewerbeobjekt
Office-, Commercial property
- Vermietung
Letting

Gesamtfläche Total area	20.000 m ²
Teilbar ab Divisible from	700 m ²
Stellplätze Parking spaces	121
Raumhöhen Ceiling heights	3,00 - 4,30m
Besonderheit Special features	historisches Objekt, Stuck, Single-/Multi-Tenant, repräsentativ historic building, stucco, single/multi-tenant, representative
Verfügbar ab Available from	2024

Beschreibung

In einer der bedeutendsten Prachtstraßen Münchens befindet sich das Briener Carré - ein außergewöhnliches Immobilienobjekt. Es vereint auf einzigartige Weise traditionelle und moderne Architektur mit hochwertiger Bauqualität und exklusiver Lage. Besonders repräsentativ zeigen sich die vier hochwertig sanierten Palais im Stil von Neobarock und Gründerzeit, mit einladenden Eingangsbereichen sowie stilvollen Fassaden. Büros namhafter Unternehmen, elegante Ladengeschäfte und Restaurants gehören zur prestigeträchtigen Nachbarschaft mit optimaler Verkehrsanbindung.

Description

In one of Munich's most important boulevards, the Briener Carré is located - an extraordinary real estate property. In a unique way it combines traditional and modern architecture with high construction quality and an exclusive location. Particularly representative are the four palais-buildings in the style of the neo-baroque with inviting entrance areas and incredible facades. Offices of well-known companies, elegant stores and restaurants are part of the prestigious neighborhood, perfectly connected to all means of public transport or car.



+ 49(0) 89 32470-504

@ bretzke_d@dibag.de

www.briener-carre.de

Herr Dennis Bretzke

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.