

TRI



**München - Westend
Elsenheimerstraße 31**

- Büroobjekt
Office Property
- Vermietung
Letting

Gesamtfläche Total area	ca. 16.000 m ²
Teilbar ab Divisible from	2.000 m ²
Raumhöhen Ceiling heights	ca. 3,00 – 3,50 m
Architekt Architect	OLIV Architekten
Besonderheit Special features	erstes Holz-Hybrid-Bürogebäude Münchens; DGNB Platin
Verfügbar ab Available from	Q3/Q4 2024

Beschreibung

Das erste Holz-Hybrid-Bürogebäude Münchens „TRI“ entsteht unter Berücksichtigung höchster Nachhaltigkeitsstandards und Cradle-to-Cradle Prinzipien mit angestrebter DGNB-Platin-Zertifizierung. Multifunktionale Nutzungskonzepte, innovative Architektursprache sowie begrünte Austrittsflächen schaffen hohe Aufenthaltsqualität. Ein modernes Gastronomiekonzept, ergänzende Services und innovative Smart-Building-Lösungen runden das gesamtheitliche Konzept ab.

Description

Applying the highest level of sustainability standards, cradle-to-cradle principles and aspiring for a DGNB Platinum certification the project "TRI" will be the first hybrid-timber office building in Munich.

Multifunctional floor layouts, innovative architecture and extensive green areas will be the focus to create high quality of stay.

A modern gastronomical concept, complementary services & amenities and smart building solutions complete the holistic concept.



+ 49(0) 89 178035-0

info@tri-munich.de

www.tri-munich.com

Herr Moritz Dilbat

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023
kidgmbh Werbeagentur