

B.munich



**München - Hauptbahnhof
Bayerstraße 25**

- Büro, Gewerbe, Einzelhandel
Office, commercial, retail
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Plot size	1.352 m ²
Gesamtmietfläche (BGF) Total rental area (GFA)	8.577 m ²
Projektart Project type	Neubau
Architekt Architect	OSA Ochs Schmidhuber
Besonderheit Special features	Erstes Haus am Platz (Hauptbahnhof)
Zertifizierung Certification	mind. DGNB Gold
Verfügbar ab Available from	2025

Beschreibung

Im Rahmen eines Joint Ventures zwischen der Büschl Unternehmensgruppe und ehret+klein entsteht in unmittelbarer Nähe zum Münchner Hauptbahnhof ein identitätsstiftendes Büro- und Geschäftshaus. An diesem markanten Eckgebäude werden neue Einkaufsmöglichkeiten sowie moderne Büroflächen entstehen.

Description

As part of a joint venture between Büschl Unternehmensgruppe and ehret+klein, an identity-creating office and commercial building is being built in the immediate vicinity of Munich's main railway station. With this striking corner building, new shopping facilities as well as modern office spaces will be created.



ehret+klein

+ 49(0) 8151 65225-176

vermietung@ehret-klein.de

www.ehret-klein.de

Frau Nicola Schweiger

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted for errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023
kidgmbh Werbeagentur