

HOHE EINS



München - Bogenhausen
Hohenlindener Straße 1

- Büroobjekt
Office property
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Plot size	7.000 m ²
Gesamtfläche Total area	11.800 m ²
Stellplätze Parking spaces	150
Raumhöhen Ceiling heights	2,80 m-3,48 m
Raster	2,75 m
Geschosse Floors	8 OGs + 1 UG 8 upper floors + 1 basement
Besonderheit Special features	Dachterrasse mit Alpenblick Roof terrace / view of the Alps

Beschreibung

Das Objekt verfügt durch die direkte Anbindung an die Autobahn A94 und den Mittleren Ring sowie die Tramhaltestelle direkt vor dem Haus über eine optimale Verkehrsanbindung durch PKW und ÖPNV.

Highlight des Objekts ist die gemeinschaftlich nutzbare Dachterrasse mit Blick über die Stadt und die Alpenkette. Die beliebig teilbaren Nutzungseinheiten sorgen zudem für maximale Flexibilität.

Description

The property has an optimal transport connection by car and public transport due to the direct connection to the freeway A94 and the Mittlerer Ring as well as the tram stop directly in front of the building.

The highlight of the property is the shared roof terrace with a view over the city and the Alps. The units can be divided as desired and provide maximum flexibility.



ART INVEST
— REAL ESTATE —

+ 49(0)173 5247077

@ mschade@art-invest.de

www.art-invest.de

Herr Markus Schade

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted for errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023
kidgmbh Werbeagentur