

FMQ München



München - Ludwigsvorstadt Schwanthaler Straße 55-57

- Büros, Einzelhandel
Offices, Retail
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Plot size	2.445 m ²
Gesamtmietfläche (BGF) Total rental area (GFA)	12.151 m ²
Projektart Project type	Sanierung und Neubau
Architekt Architect	UN Studios
Besonderheit Special features	Holzhybrid Bauweise Hybrid wood construction
Zertifizierung Certification	DGNB Gold vorzertifiziert pre-certified
Verfügbar ab Available from	Q4/2025

Beschreibung

Das FMQ bildet den Brückenschlag aus moderner Holzhybrid-Bauweise und nachhaltiger Bestandssanierung. Auf über 12.000 m² entstehen moderne Büro-, Einzelhandels- und Gastronomieflächen. Begrünte Community Spaces, ein öffentlicher Innenhof und höchste Nachhaltigkeitsansprüche lassen eine grüne Oase inmitten der pulsierenden Ludwigsvorstadt entstehen.

Description

The FMQ represents a link between modern wooden hybrid construction and sustainable renovation of existing properties. Modern office, retail and gastronomy spaces are being created on more than 12,000 m². Green community spaces, a public courtyard and the highest sustainability standards create a green oasis in the middle of the vibrant Ludwigsvorstadt.

ehret+klein

+ 49(0) 8151 65225-176

vermietung@ehret-klein.de

www.ehret-klein.de

Frau Nicola Schweiger

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted for errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023
kidgmbh Werbeagentur