

## FRANZ The Signature Office



München - Innenstadt  
Sonnenstraße 20

- Büros und Wohnen  
Offices and living
- Vermietung  
Letting

Grundstücksgröße Plot size	911m <sup>2</sup>
Gesamtmietafläche Total rental area	5.000m <sup>2</sup>
Stellplätze Parking spaces	11/22 PKW/Fahrrad Car/Bike
Architekt Architect	Schemmel & Scherer Architekten
Besonderheit Special features	ehemalige Detektei von Monaco Franze former detective agency of Monaco Franze
Verfügbar ab Available from	2024 Anfang / early

#### Beschreibung

Das Wohn- und Geschäftshaus FRANZ befindet sich in unmittelbarer Nähe des berühmten Stachus und wird komplett revitalisiert sowie um einen Neubau im Innenhof ergänzt. Die Flexibilität der künftigen Büroflächen bietet die Optionen sowohl zum Ausbau von Großraumbüros als auch zu einer überwiegenden Einzelverzimmerung. Neben den Büroflächen - Vermietungsstand aktuell 70% - entstehen in den oberen Etagen acht attraktive Penthousewohnungen mit einzigartigem Blick über die Stadt und in die Alpen. FRANZ wurde gemäß der BREEAM-Zertifizierung als „sehr gut“ eingestuft.

#### Description

The residential and commercial building FRANZ is located in the immediate vicinity of the famous Stachus and is being completely revitalized and supplemented by a new building in the inner courtyard. The flexibility of the future office space offers the options for the expansion of open-plan offices as well as for predominantly individual rooms. In addition to the office space - occupancy rate currently 70% - eight attractive penthouse apartments are being built on the upper floors with a unique view over the city and the Alps. FRANZ was classified as „very good“ according to the BREEAM certification.

# A|B|G

+ 49(0) 89 242266-0

vermietung@franz-muenchen.com

www.franz-muenchen.com

Frau Proff / Frau Faulhammer

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023  
kidgmbh Werbeagentur