

SUN



**München - Berg am Laim
Levelingstraße 10-18**

- Büro, Gewerbe im EG
Office, Commercial use/ground floor
- Vermietung
Letting

Gesamtfläche Total area	27.000 m ²
Teilbar ab Divisible from	700 m ²
Bauweise Construction	Holz-Hybrid-Konstruktion mit PV-Fassade Wood hybrid construction with PV facade
Architekt Architect	OSA Ochs Schmidhuber Architekten
Zertifizierung Certification	DGNB Platin, WELL Platin, WireScore Platinum
Verfügbar ab Available from	Q2/2026

Beschreibung

Ökologisch sinnvoll geplant, errichtet und betrieben bietet das sechsgeschossige Gebäude SUN flexible, individuell konfigurierbare Arbeitsräume mit großzügigen Außenbereichen, Balkonen und Terrassen. Der Holzhybridbau reduziert in der Bauphase Emissionen, reversible Luft-Wärme-Pumpen sorgen für effiziente Heizung/Kühlung. Die Fassade ist mit Photovoltaik-Modulen ausgestattet. SUN verkörpert einen Arbeitsplatz von heute mit Blick nach Morgen.

Description

Planned, built and operated in an ecologically sensible manner, the six-storey SUN building offers flexible, individually configurable workspaces with spacious outdoor areas, balconies and terraces. The hybrid wood construction reduces emissions during the construction phase, and reversible air-to-air heat pumps ensure efficient heating/cooling. The facade is equipped with photovoltaic modules. SUN embodies a workplace of today with an eye on tomorrow.

neuplan

+ 49(0) 89 2152875-0

@ kontakt@neuplan.com

www.neuplan.com

Herr Nicolas Nabers

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023
kidgmbh Werbeagentur