

- i4 -
iCampus im Werksviertel



München - Werksviertel/Ostbahnhof, Friedenstraße 24 a

- Büroobjekt mit Gewerbenutzung
Office with commercial space
- Vermietung
Letting

Gesamtfläche Total area	ca. 3.100 m ²
Stellplätze Parking spaces	26 inkl. E-Mobility
Dachterrasse Roof terrace	75 m ²
Zertifizierung Certification	LEED Gold
Architekt Architect	LRO Architekten
Vermietung Letting	Single- / Multi-Tenant
Bezugsfertig Completed	Q4/2024

Beschreibung

Im i4 konzentriert sich ein Höchstmaß an Qualität zu einem modernen und zugleich repräsentativen Standort. Nutzern stehen 6 Etagen einzeln oder zusammenhängend zur Verfügung sowie eine Dachterrasse mit Alpenblick. Mit dem i4 als Teil des Work-Life-Quartiers 'iCampus im Werksviertel' entsteht Münchens spannendstes und zukunftsweisendes Viertel.

Description

The i4 concentrates a maximum of quality in a modern and representative location. Users have 6 floors at their disposal, either individually or contiguously, as well as a roof terrace with a view of the Alps. With the i4 as part of the work-life district 'iCampus im Werksviertel', Munich's most vibrant and forward-looking area is emerging.



+ 49(0) 89 4129-11935

@ moritz.eulberg@rohde-schwarz.com

www.icampus-muenchen.de

Herr Moritz Eulberg

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted for errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023
kidgmbh Werbeagentur