

neue balan



München - Balanstraße 73

- Bürogebäude
Office Property
- Vermietung
Letting

Gesamtmietfläche Total rental area	ca. 200.000 m ²
Teilbar ab Divisible from	400 m ²
Stellplätze Parking spaces	2000
Geschosse Floors	bis zu 8 / up to 8
Zertifizierung Certification	LEED Gold, Wiredscore
Besonderheit Special features	Quartier mit Campus Quarters with campus
Verfügbar ab Available from	sofort / now

Beschreibung

Aus der einstigen Wiege der Halbleiterindustrie entstand ein Campus, der mit ca. 400 Mietern unterschiedlichster Branchen und Größen, für eine offene Atmosphäre und ein sehr modernes Lebensgefühl steht. Aufgrund der Vielfalt an Nutzungsmöglichkeiten hat sich die „neue balan“ zu einer Art Stadt in der Stadt entwickelt. Dazu gehören weitläufige Grünflächen und Dachterrassen sowie ein 50-Meter Pool, die Vernetzung und Austausch fördern. Positive Synergien der Unternehmer und Mitarbeiter mit hoher Qualifikation auf dem Standort sind die Regel.

Description

The cradle of the semiconductor industry was a campus that, with around 400 tenants from a wide variety of sectors and sizes, stands for an open atmosphere and a very modern attitude to life. Due to the variety of possible uses, the „new balan“ has developed into a kind of city within a city. This is due to extensive green areas and roof terraces that promote networking and exchange and last but not least the 50-meter pool. Positive synergies of entrepreneurs and employees with high qualifications on site are the rule.



+ 49(0) 89 2444376-44

p.papaioannou@suedboden.com

www.allgemeine-suedboden.com

Herr Pascal Papaioannou

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted for errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023
kidgmbh Werbeagentur