

## Weisses Quartier



**München**  
**St.-Martin-Str. 51 & 76**

- Bürogebäude  
Office Property
- Vermietung  
Letting

Gesamtmietafläche Total rental area	ca. 60.000 m <sup>2</sup>
Teilbar ab Divisible from	400 m <sup>2</sup>
Stellplätze Parking spaces	1.250
Geschosse Floors	bis zu 6 / up to 6
Zertifizierung Certification	LEED Gold, Wiredscore
Besonderheit Special features	Quartier mit Campus Quarters with campus
Verfügbar ab Available from	sofort / now

### Beschreibung

Der Münchner Osten bekommt mit dem Weissen Quartier an der St.-Martin-Straße einen weiteren attraktiven Campus Standort mit über 60.000 m<sup>2</sup> Bürofläche! Mit einer Vermietungsquote von bereits 50 % stehen noch ca. 30.000 m<sup>2</sup> Mietfläche für individuelle und flexibel Arbeitsplatzkonzepte für die Mieter zur Verfügung. Eine hohe Aufenthaltsqualität bieten die mit viel Grün neu gestalteten Außenanlagen im Zusammenspiel mit der zeitlosen und modernen Architektur der „School of Richard Meyer“. Die benachbarte S-Bahn-Station sowie die Nähe zum Mittleren Ring gewährleisten optimale Erreichbarkeit.

### Description

The east of Munich is getting an attractive campus location with over 60,000 m<sup>2</sup> of office space! With an occupancy rate of already 50 %, the „Weisses Quartier“ Campus offers approx. 30,000 m<sup>2</sup> of rental space, which is available for individual and flexible design concepts for all tenants. A high quality of stay is provided by the newly designed outdoor areas with lots of greenery in combination with timeless and modern architecture of the „School of Richard Meyer“. The S-Bahn station next to the Campus and the proximity to the federal highway (Mittlerer Ring) ensures best accessibility.



+ 49(0) 89 2444376-37

@ b.krause@suedboden.com

www.allgemeine-suedboden.com

Frau Bettina Krause

## Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023  
kidgmbh Werbeagentur