

WerkStadt Sendling



München - Sendling
Flößergasse 2-6

- Büros, Labore, leichte Produktion
Offices, labs, light production
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Plot size	ca. 16.000 m ²
Gesamtfläche Total area	ca. 31.000 m ²
Teilbar ab Divisible from	200 m ²
Stellplätze Parking spaces	> 500
Raumhöhen Ceiling heights	ca. 3,50 m
Besonderheit Special features	Industriecharme / Loftflächen Industrial charm / loft areas
Verfügbar ab Available from	sofort / now

Beschreibung

Auf dem ehemaligen Produktionsareal von Philip Morris befindet sich auf rund 31.000 m² ein perfektes Ambiente für Ideen, Büros, Flächen für Produktion, Lager und Warenverkehr sowie einem Café. Gleichzeitig sorgt die sehr gute öffentliche Nahverkehrsanbindung für schnellen Anschluss in alle Richtungen.

Das Viertel hat sich zu einem spannenden Ort für kreative und dynamische Unternehmen entwickelt. Viele Start-ups, Agenturen, Hightech-Unternehmen und IT-Dienstleister sind hier ansässig und beleben den Standort.

Description

On the former production area of Philip Morris, there is a perfect ambience on around 31,000 m² for ideas, offices, areas for production, storage and goods traffic as well a café. At the same time, the very good public transport connections ensure fast connections in all directions.

The district has developed into an exciting place for creative and dynamic companies. Many start-ups, agencies, high-tech Companies and IT service providers are based here and enliven the Location.



+ 49(0) 89 99801-115

info@werkstadt-sendling.de

www.werkstadt-sendling.de

Herr Richard Panzer

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted for errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023
kidgmbh Werbeagentur