

FABRIK Office



München - Obersendling
Steinerstr. 11 / Tölzer Str. 1

- Büro-, Gewerbeobjekt
Office-, Commercial property
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Plot size	5.280 m ²
Gesamtfläche Total area	21.000 m ²
Stellplätze Parking spaces	184 E-Ladestationen e-charging stations
Raumhöhen Ceiling heights	> 3,0 m
Architekt Architect	Oliv Architekten
Besonderheit Special features	Fahrradaufzug, Umkleiden/Dusche bike lift, changing rooms/showers
Verfügbar ab Available from	Q1/2024

Beschreibung

Das repräsentative Multi-Tenant-Bürogebäude mit attraktivem Fassaden-Mix befindet sich südlich der Münchner Innenstadt im Stadtteil Obersendling. Die FABRIK hat eine exzellente ÖPNV-Anbindung mit S-/U-Bahn jeweils fußläufig 5 Min. entfernt. Der moderne Gebäudestandard fokussiert sich auf Energieoptimierung, Nachhaltigkeit und Digitalisierung. Es gibt großzügige Dachterrassen mit Alpenblick.

Description

This prestigious multi-tenant office building with an attractive mix of facades is located south of Munich's city center in the Obersendling district. The FABRIK has excellent public transport connections, railway and subway both within a 5-minute walk. The modern building standard focuses on energy optimization, sustainability and digitalization. There are spacious roof terraces with views of the Alps.



+ 49(0) 89 248862-322

@ www.fabrik-munich.de

fabrik-munich@becken.de

Herr Moritz Achterfeld

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023
kidgmbh Werbeagentur