

KISS



München - Obersendling Kistlerhofstraße 140

- Büros
Offices
- Vermietung
Letting

Gesamtfläche Total area	17.240 m ²
Teilbar ab Divisible from	2.500 m ² je Geschoss per floor
Bauweise Construction	Holz-Hybrid-Konstruktion mit PV-Fassade Wood hybrid construction with PV facade
Architekt Architect	OSA Ochs Schmidhuber Architekten
Zertifizierung Certification	DGNB Platin, WELL Gold, WireScore Platinum
Verfügbar ab Available from	Q1/2025

Beschreibung

KISS ist ein funktionaler Mikrocampus als ein ökologisches Leuchtturmprojekt. Durch die Holzhybridkonstruktion werden mehr als 50 % an grauer Energie eingespart. Auch wird durch über eine PV-Fassade produzierten Strom ca. 98 % des Allgemeinstroms bei normaler Büronutzung (Heizen, Kühlen, Licht, etc.) abgedeckt. Dennoch wird jeder Komfort moderner Arbeitswelten geboten. Auch ist das KISS eine der ersten EU-Taxonomiekonformen Projekte Deutschlands.

Description

KISS is a functional microcampus as an ecological lighthouse project. The hybrid wood construction saves more than 50% of gray energy. About 98% of the general electricity (heating, cooling, light, etc.) is also covered by electricity produced via a PV façade. Nevertheless, every comfort of modern working environments is offered. The KISS is also one of the first EU taxonomy-compliant projects in Germany.

neuplan

+ 49(0) 89 2152875-0

@ kontakt@neuplan.com

www.neuplan.com

Herr Nicolas Nabers

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023
kidgmbh Werbeagentur