

THE SOURCE



München - Obersendling Baierbrunner Straße 54

- Büro-, Gewerbeobjekt
Office-, Commercial property
- Vermietung
Letting

Grundstücksgröße Plot size	15.564 m ²
Gesamtfläche (BGF) Total area	76.667 m ²
Teilbar ab Divisible from	400 m ²
Energieeffizienz Energy efficiency	A/A+
Architekt Architect	HENN Architekten
Zertifizierung Certification	LEED Platin, WELL Platin, Wired-Score Platin, Mobility Award Platin
Verfügbar ab Available from	2026

Beschreibung

Mit der Ergänzung des Hochhauses um jeweils ein Nord- und Südgebäude entsteht im südlichen Teil von München ein zukunftsweisendes Gesamtensemble. Das revitalisierte Hochhaus erstreckt sich über 21 Etagen und bietet auf über 40.000 m² die perfekte Aussicht auf die Stadt und die Alpen. Das viergeschossige Nord- sowie das dreigeschossige Südgebäude bieten auf weiteren je 5.000 m² Platz für kleinere, moderne Büroflächen, die speziell für Startups geeignet sind, Fitnessmöglichkeiten, eine Kindertagesstätte mit Kapazität für 100 Kinder, verschiedene gastronomische Angebote sowie einen großzügigen Konferenzbereich.

Description

With the addition of a north and south building to the high-rise, a new building is being created in the southern part of Munich a forward-looking overall ensemble. The revitalized high-rise extends over 21 floors and offers the perfect view of the city and the Alps on more than 40,000 m². The four-storey north building and the three-storey south building each offer an additional 5,000 m² of space for smaller, modern offices that are particularly suitable for start-ups, fitness facilities, a daycare center with capacity for 100 children, various gastronomic offers and a spacious conference area.

THE SOURCE

+ 49(0) 89 2070270-07

info-muenchen@empira-invest.com

www.the-source-munich.com/de

Herr Benjamin Meiereder

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.

August 2023
kidgmbh Werbeagentur