

Perlacher Tor



München - Neuperlach Carl-Wery-Straße 53-59

- Büro-, Technologiecampus
Office-, Technology Campus
- Vermietung
Letting

Gesamtmietafläche
Total rental area

ca. 55.000 m²

Stellplätze (PKW/Fahrrad)
Parking spaces (car/bike)

ca. 800/200

Zertifizierungen
Certifications

DGNB Platin,

WiredScore


Beschreibung


Beschreibung: Im Südosten Münchens entsteht an der Carl-Wery-Straße ein neuer Büropark, das „Perlacher Tor“. Mit seinen modernen, zeitgemäßen und energetisch hoch effizienten Gebäuden und bis zu 55.000 m² Büroflächen bietet diese neu geprägte Adresse eine hohe Aufenthaltsqualität in einem angenehmen Arbeitsumfeld. Die leichte Konstruktion ist hochtransparent und schafft mit Fassadenbegrünung und einer einheitlichen Gestaltung eine ruhige und angenehme Atmosphäre. Das Gelände profitiert von einer idealen Anbindung an den Nah- und Fernverkehr; der U-/S-Bahnhof liegt nur 5 Gehminuten entfernt, die Innenstadt und der Hauptbahnhof sind in rd. 15 Minuten erreichbar.


Description

Description: A new office park, the „Perlacher Tor“, is being built in the southeast of Munich on Carl-Wery-Straße. With its modern, contemporary and energetically highly efficient buildings and up to 55,000 m² of office space, this newly minted address offers a high quality of stay in a pleasant working environment. The lightweight construction is highly transparent and creates a calm and pleasant atmosphere with facade greening and a uniform design. The site benefits from ideal connections to local and long-distance transport; the subway/S-Bahn station is only a 5-minute walk away, and the city center and main train station can be reached in around 15 minutes.

 **Moll Immobilien**

 + 49(0) 89 747161-31

 info@perlachertor.de

 www.perlachertor.de

 Herr Xaver Moll

Büro- und Gewerbestandorte in München Office and commercial locations in Munich

Grundstücke und Objekte für Büro- und Verwaltungsnutzung oder Produktion, Handwerk und Dienstleistungen.

Land and properties for office and administrative use or production, trade and service.

Für den Inhalt der Büroflächenangebote sind die einzelnen Flächenanbieter verantwortlich. Verbindliche Aussagen zum Baurecht sowie zum Zeithorizont noch nicht genehmigter Projekte können nur vom Referat für Stadtplanung und Bauordnung der Landeshauptstadt München erteilt werden. Angegebene Realisierungszeiten sind teilweise vom Abschluss noch laufender Planungsverfahren abhängig.

The advertisers are solely responsible for their content. No responsibility accepted für errors. Content is subject to change. Binding statements regarding planning and development rights and the duration of planning processes can only be made by the City of Munich, Department of Urban Planning and Building Regulation.